

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről

a [...]
székhely: [...]
adószám: [...]
bankszámlaszám: [...]
naplóügyszám-jel: [...]
képviseli: [...]

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a(z) [...]
székhely: [...]
cégjegyzékszám: [...]
adószám: [...]
bankszámlaszám: [...]
regisztrációs szám: [...]
képviseli: [...]

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek, közülük valamelyik pedig: Fél)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM, FŐBB SZERZŐDÉSES KÖVETELMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő [...] napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerinti nyílt eljárást indított „**EFOP-2.2.15-16-2017-00004 Építési beruházások**” **1. rész Mórahalom** tárgyban. A Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő számára a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot Vállalkozó tette.
- 1.2. Felek a Szerződést a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, a Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben, továbbá a műszaki tervdokumentációban, és a költségvetési kiírásokban rögzített feltételeknek megfelelően kötik. Felek rögzítik, hogy ezek a dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységet teljeskörűen és hiánytalanul köteles elvégezni és jelen szerződésben részletezett műszaki átadás-átvételi eljárás keretében az elvégzett kivitelezési munkát, a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egyidejű átadásával átadni a szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül.
- 1.4. Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének ellenértékeként az árajánlatában meghatározott [...],- Ft + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA vállalkozói díjra, mint átalánydíj jogosult.
 - 1.4.1. Felek rögzítik, hogy a pontban rögzített vállalkozói díj megállapításának alapjául az árazatlan költségvetési kiírás szolgált figyelemmel az 1.2 pontban foglaltakra is.
 - 1.4.2. Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj kifizetése csak és kizárólag banki átutalással, a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla ellenében teljesíthető.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a 1.4. pontban rögzített vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenység részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza és magában

foglalja Vállalkozó valamennyi jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő kiadását. A vállalkozói díjon túlmenően egyéb díj, vagy költségtérítés iránti igényt Vállalkozó nem terjeszthet elő:

- 1.6.1. A vállalkozói díj tartalmazza különösen az anyagköltségeket, a kivitelezési, bontási munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), bérköltséget, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak stb.) a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének és az esetleges kártalanításnak a kockázatát.
- 1.6.2. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, ide nem értve a Megrendelő által külön megrendelt pótmunká(ka)t.
- 1.6.3. Felek rögzítik, hogy a hatósági eljárásokkal felmerülő díjakat és költségeket Megrendelő viseli.
- 1.7. Vállalkozó jogosult a Szerződés hatályba lépését követően az Épber.-ben foglaltak szerint 5 napon belül az általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő értékű előlegbekérő kiállítására és benyújtására Megrendelő részére.
- 1.8. Megrendelő köteles az előlegbekérőben foglalt ellenszolgáltatást az előlegbekérő beérkezésétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni banki átutalás útján Vállalkozónak a Szerződésben megjelölt bankszámlaszámára.
- 1.9. Vállalkozó köteles az előleg számláján történt jóváírását követően annak értékéről 5 napon belül kiállítani a számlát és azt eljuttatni Megrendelő számára. Vállalkozó az előleggel a 50 %-os részszámlában és a végszámlában köteles elszámolni, egyenlő arányban.
- 1.10. Vállalkozó a kivitelezés 25, 50, 75, és 100%-os (lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv) készültsége esetén – amennyiben a műszaki ellenőr a fenti készültségi fokot igazolja Megrendelő felé – jogosult kiállítani a részszámláját.
- 1.11. Felek rögzítik, Vállalkozó pedig kifejezetten tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj az EFOP-2.2.15-16-2017-00004 forrásból, továbbá esetlegesen – Megrendelő döntése alapján - saját forrásból kerül finanszírozásra.
- 1.12. A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység.
- 1.13. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését műszaki ellenőr bevonásával megvizsgálni, amennyiben a műszaki ellenőr igazolja a szerződésszerű teljesítést, a Vállalkozó benyújthatja a teljesítésigazolást, amit a műszaki ellenőr leigazol és a Megrendelő ellenjegyez és eljuttatja azt a Vállalkozó részére.
- 1.14. A teljesítés igazolására külön íven kerül sor. A teljesítés igazolása során Megrendelő a Műszaki Ellenőr által felvett e-jegyzőkönyvet (amely tartalmazza az elvégzett munkák tételes leírását, illetve a Műszaki Ellenőr e-teljesítésigazolását) vizsgálja.
- 1.15. A Megrendelő a teljesítésigazolásra [...] jelöli ki. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, és erről Vállalkozót tájékoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.
- 1.16. Az esetlegesen a teljesítés során harmadik személyeket ért és az átadás – átvétel megkezdéséig bejelentett károk Vállalkozó részéről történő megtérítése a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.
- 1.17. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 135. §-ában foglaltak szerint - alvállalkozó igénybevétele esetén az Épber. 32/A-B. § foglaltak figyelembevételével – történik.
- 1.18. A számlák kifizetése a 272/2014 (XI. 05) Korm. rendeletben foglaltak alapján utófinanszírozási mód szerint (az elszámolható költségek tekintetében 100,00 % támogatási intenzitás mellett, amelynek változását Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik, tekintettel arra, hogy vállalkozó teljesítését nem befolyásolja), valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2), a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján - figyelemmel az 1.17 pontban foglaltakra is - a számla Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 30 naptári napon belül történik, amennyiben a számla kiállítása megfelel a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. A számla ellenértékét Megrendelő köteles a számla kiállítójának a számlán

megjelölt, vagy ilyen megjelölés hiányában a Szerződésben rögzített számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

- 1.19. Amennyiben a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteknek vagy nem a fentieknek megfelelően kiállított, vagy eltérő helyen benyújtott, úgy nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 1.20. A vállalkozói díj Vállalkozónak valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét magában foglalja.
- 1.21. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 1.22. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 1.23. Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe beszámítani a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő a Vállalkozóval szemben fennálló, Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.
- 1.24. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására.

2. A SZERZŐDÉSBEN HASZNÁLT FOGALMAK ÉS RÖVIDÍTÉSEK

- 2.1. Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott fogalom
- 2.2. Elmaradó tétel: a jelen szerződés szerinti feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része, amely nem kerül teljesítésre
- 2.3. Épber.: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 2.4. Ép kiv.: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet
- 2.1. Ingatlan: Megrendelő tulajdonában álló, természetben a 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja, 2015/2 HRSZ alatt álló ingatlan
- 2.2. Kbt.: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 2.3. Meghiúsulási kötbér: a Ptk. szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér
- 2.4. Munkaterület: az Ingatlan területének a Szerződés teljesítéséhez szükséges része
- 2.5. Ptk.: a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 2.6. Korm. rend.: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI. 5) Kormányrendelet
- 2.7. Tervező: a Szerződés teljesítéséhez szükséges tervdokumentációt készítő gazdasági szereplő
- 2.8. Felelős Műszaki Vezető: Az építési munkaterületen végzett építés-szerelési munkát az Ép kiv. 13. §-ában foglaltaknak megfelelően – az ott meghatározott esetek kivételével – irányító személy.
- 2.9. Műszaki Ellenőr: az Ép kiv. 16. § (2)-(3) és (5) bekezdéseiben meghatározott feladatokat – a Szerződésben foglalt eltérésekkel – ellátó személy.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA

- 3.1. A Szerződés tárgya az Ingatlan területén a kivitelezési munkálatok elvégzése a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció, valamint a

közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja szerint, illetőleg a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel.

- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött.
- 3.3. A szerződés hatálya a hatálybalépéstől számítva az átadás-átvételi eljárás befejezéséig tart. Ezen rendelkezés nem érinti a Felek valamelyikének nem szerződésszerű teljesítéséből eredő igények érvényesítését, illetve az egyéb felelősségi, jótállási igényeket.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Ingatlannak a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jelen szerződés 3.1. pontjában felsorolt további dokumentumokban meghatározott részein az azokban megadott feladatok elvégzését.
 - 4.1.1. Megrendelő tájékoztatása alapján Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összhangban szükséges valamennyi tervdokumentációt a Tervező készítette el.
 - 4.1.2. A Megrendelő biztosítja és hozzájárul, hogy a Vállalkozó minden további díj fizetése nélkül, ingyenesen felhasználhatja Tervező építési engedélyezési tervdokumentációját, illetve a kiviteli tervdokumentációt, illetőleg a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges egyéb dokumentumokat.
 - 4.1.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező valamennyi, illetőleg a Vállalkozó számára átadott szerzői jogi oltalom alá eső mű tekintetében Megrendelőt mind időbeni, mind földrajzi értelemben kizárólagos felhasználási jog illeti meg, amely kiterjed a művek átdolgozására is.
 - 4.1.4. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentációt Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében, az alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy bármilyen formában módosítani. A jelen pontban foglalt tilalom alól kivételt képez a dokumentációnak a hatóságok részére történő rendelkezésre bocsátása, valamint annak a szükséges mértékben történő átadása az alvállalkozók, valamint Vállalkozó teljesítésében közreműködő harmadik személyek részére.
 - 4.1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentáció átadásra került a részére, illetve azok tartalmát megismerte. Vállalkozó kijelenti és nyilatkozik továbbá, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt a tőle, mint vállalkozótól elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta és azokban hiányosságot, hibát nem észlelt.
 - 4.1.6. Megrendelő a műszaki dokumentációt 1 példányban nyomtatott formában és 1 példányban elektronikus formában (pdf) adja át Vállalkozónak. Amennyiben Vállalkozónak a feladat teljesítéséhez további papír alapú példányra van szüksége, azt saját költségén köteles előállítani.
 - 4.1.7. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja tartalmazza a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel.
 - 4.1.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítése jogilag oszthatatlan.
 - 4.1.9. Vállalkozó a kivitelezési feladatok teljesítése után a Munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadására – figyelemmel a Kbt. 135. § és az Épkiv. 33. § (1) rendelkezéseire – a végszámla kiegyenlítését követően köteles.
- 4.2. Vállalkozó köteles az ajánlati felhívásban megjelölt mértékű felelősségbiztosítás fenntartására a Szerződés hatálya alatt, az ezt igazoló kötvény másolati példányát a Szerződés aláírásakor a Szerződéssel megegyező példányszámban átadni Megrendelő számára.

- 4.3. Felek a Szerződés hatályba lépése után haladéktalanul kijelölik a Munkaterületet, Vállalkozónak a teljesítéshez, Megrendelőnek az Ingatlanban folyó tevékenységéhez fűződő igényeinek kölcsönös figyelembevételével.
- 4.3.1. Megrendelő a Munkaterületet köteles a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) napon belül Vállalkozó részére átadni, illetőleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Az átadásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az átadás-átvétel időpontját és az eljárás során tapasztalt körülményeket, valamint a Munkaterület és a Munkaterület megközelítési útvonalainak meglévő állapotát. Felek az átadásról szóló jegyzőkönyv kötelező mellékleteként rögzítik – fényképfelvételekkel is – az Ingatlannal szomszédos ingatlanok és az azokon található felépítmények, illetve utak állapotát. Az átadásról készült jegyzőkönyvet és annak mellékletét 4 (négy) adathordozóra írt példányban kell elkészíteni, amelyekből 1-1 példány a Felekhez kerül, két példányt pedig a Felek két külön lezárt borítékban elhelyeznek. A lezárt boríték valamennyi leragasztott oldalán a ragasztáson Felek képviselői az aláírásukat átírással elhelyezik. A lezárt és átírással ellátott borítékokból 1 – 1 példány a Felekhez kerül. A Vállalkozó által igénybevett közművek mérőóráinak állását a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben rögzítik, szükség szerint a fogyasztás mérésére almérő felszerelése is szükségessé válhat, amit a Vállalkozónak kell elvégeznie, költsége is őt terheli.
- 4.3.2. A teljesítést Vállalkozó köteles a Munkaterület átadását követően megkezdeni.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan – figyelemmel az Épkiv. rendelkezéseire – kötelező műszaki ellenőrt megbízni.
- 4.4.1. A Műszaki ellenőri feladatokat ellátó személy: ... (adatok)
- 4.4.2. Műszaki Ellenőr az Épkiv. 16. § (2)-(3) és (5) bekezdéseiben meghatározott feladatokat látja el, valamint közreműködik a teljesítésigazolások kiadásában.
- 4.4.3. Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőr tevékenységeinek ellátásában vele jóhiszeműen együttműködni, részére a feladatai ellátásához szükséges minden tájékoztatást megadni.
- 4.4.4. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket – a pótmunka kivételével – Vállalkozónak a Műszaki Ellenőrrel minden esetben, a Tervezővel a Műszaki Ellenőr véleményének megfelelően kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat Vállalkozó köteles a kiviteli terveken átvezetni. A műszaki szükségességből, tervhibából vagy pótmunka elrendelésből fakadó módosításokról Megrendelő a Tervezővel fedvénytervet készítet, amelyet az adott rész kivitelezését megelőzően köteles átadni Vállalkozónak.
- 4.4.5. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Műszaki Ellenőr a jelen szerződésben és a jogszabályokban foglalt ellenőrzési jogát szabadon gyakorolhassa.
- 4.5. A 4.3.1 pontban rögzített építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót -, és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. szerint kell vezetni. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 4.6. A jogszabályokban és a 4.5 pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
- 4.7. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 4.8. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő részéről a műszaki ellenőr, Vállalkozó részéről [...] (születési hely és idő: [...], an.: [...], lakcím: [...]) jogosult. Az építési naplóban való

bejegyzési jogosultságok módosítását, kiegészítését Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik, azt egymásnak haladéktalanul bejelentik.

- 4.9. Megrendelő az utasításait elsősorban a műszaki ellenőr útján, az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.
- 4.10. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.
- 4.11. Felek jogai és kötelezettségei a teljesítés során:
- 4.11.1. Megrendelő térítés ellenében biztosítja Vállalkozó számára a kiviteli munkához szükséges energia és közműszolgáltatást.
- 4.11.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4.11.3. Vállalkozó köteles figyelmeztetni Megrendelőt, ha célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad. Ha a figyelmeztetés ellenére Megrendelő az utasítását fenntartja, Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 4.11.4. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 4.11.5. Vállalkozó a 3.1 pontban rögzített építési munkálatokat a Szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben meghatározott tartalommal, egyéb követelmény hiányában az MSZ-04-803 szabványsorozat munkarészre vonatkozó szabványa szerinti I. minőségi osztályban, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.
- 4.11.6. A felhasználásra kerülő építési termékek körében Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építménybe csak a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentációban meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön felhasználásra, és köteles az építési termékek szakszerű alkalmazását biztosítani. Az Épber. 28. §-ban foglaltak alapján Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a felhasználásra kerülő egyes tételek véglegesítésre kerülhetnek figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra is. Amennyiben Vállalkozó nem a kiviteli tervekben, a műszaki dokumentáció vagy a költségvetésben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő és/vagy képviselője előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat

- fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj növelésével. Jelen pont alkalmazása során Vállalkozó érdekkörében felmerülő helyettesítési igények esetében a továbbtervezési, áttervezési költségek, többlet tervezői művezetés, valamint a megvalósulási tervdokumentáció készítésében történő tervezői közreműködésének költségei Vállalkozót terhelik.
- 4.11.7. Vállalkozó köteles a kiviteli tervtől eltérő, Megrendelő által jóváhagyott nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezés(ek)nek az építési naplóban történő feltüntetésére.
 - 4.11.8. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
 - 4.11.9. Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvételt követő birtokbaadás napjáig a Munkaterület (ideértve az ott tárolt, és beépített, bontott anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. A teljesítési helyen a kárveszélyt a birtokbaadás időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély a birtokba adással száll át a Megrendelőre.
 - 4.11.10. A 3.1 pontban rögzített tevékenység végzése során használt külső-belső útvonalak, illetve a Munkaterület folyamatos, a vonatkozó szabályozások rendelkezéseinek megfelelő tisztántartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
 - 4.11.11. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt – az eltakarásra, befedésre irányuló munkálatok megkezdése előtt legalább 5 (öt) munkanappal telefonon, írásban történő megerősítéssel (e-mailben) – értesíteni és lehetővé tenni a műszaki ellenőr számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
 - 4.11.12. Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket, régészeti felügyeletet lehetővé tenni, valamint intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok részt vehessenek.
 - 4.11.13. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott Munkaterületet és megközelítési utakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és az átadás-átvételi eljárás lezárását, illetve a végszámla kiegyenlítését követően Megrendelő részére visszaadni.
 - 4.11.14. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a Munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
 - 4.11.15. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a Munkaterületről saját költségén lerakóhelyre elszállítani, valamint dokumentálni annak befogadását, ártalmatlanítását. A tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkip.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

- 4.11.16. Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés jogszabályi és szerződéses követelményei megfelelő teljesítéséért a Munkaterület átvételétől kezdődően, a szavatossági igények elévüléséig, a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.
- 4.12. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés 1.3. pontjában megállapított határidőhöz képest a teljes kivitelezés tekintetében műszaki előteljesítésére jogosult.
- 4.13. Vállalkozó teljesítése befejezésével Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely magában foglalja többek között a megtekintést, a szemlét, a bejárást és a dokumentációt.
- 4.13.7. Vállalkozó köteles írásban közölni Megrendelővel és a Műszaki Ellenőrrel a Szerződésben foglaltak, a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint elvégzett építési, bontási munkálatok befejezésére vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését (késze jelentés), és ezen értesítés keltétől számított 15 (tizenöt) napon belüli időpontra ajánlatot tenni Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időpontjára.
- 4.13.8. Felek az átadás-átvétel konkrét időpontját közösen állapítják meg, tartamát legfeljebb 15 napban határozzák meg.
- 4.13.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére azért nem kerül sor, mert Megrendelő az ahhoz szükséges feltételeket nem vagy nem a megfelelő időben biztosítja, úgy Vállalkozó késedelme kizárt.
- 4.13.10. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján amennyiben Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a Szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó írásbeli kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 4.13.11. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az építőipari kiviteli tevékenység a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint a hatósági előírásoknak, továbbá az esetlegesen a szerződés hatályba lépése után, az abban foglaltaknak megfelelően Megrendelő által elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
- 4.13.12. Az átadás-átvétel során Megrendelő képviselője, a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője és a Műszaki Ellenőr az építési helyszínt közösen bejáráják, ennek során megtekintik a készre jelentett építési munkálatokat és arról e-jegyzőkönyvet készítenek az Épkiv. 32. § (4)-(9) bekezdéseiben foglaltak szerinti tartalommal.
- 4.13.13. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza többek között a Felek bármelyike által a teljesítéssel összefüggésben lényegesnek tartott körülményt, de különösen az átadás-átvétel kezdetének és befejezésének időpontját, a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét, Megrendelő észrevételeit, az Épkiv. és egyéb jogszabályokban előírt nyilatkozatokat, Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a munkákat, valamint a résztvevők nyilatkozatát az e-jegyzőkönyv jóváhagyásáról.
- 4.13.13.1. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, az átadás-átvételt nem tagadhatja meg, az eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hibák, hiányok kijavítását, pótlását Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés igazolására, a számla befogadására az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák teljes körű kijavítását, hiányok pótlását követően köteles.

- 4.13.13.2. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok és hiányosságok esetén az e-jegyzőkönyv tartalmazza azok megnevezését és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.
- 4.13.14. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően Megrendelő képviselője, a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője és a Műszaki Ellenőr ismételten átadás-átvételi eljárást tartanak. Felek az átadás-átvételi eljárás időpontjának meghatározására és az e-jegyzőkönyv vezetésére vonatkozó fenti előírásokat az ismételt átadás-átvételi eljárásra vonatkozóan is kötelesek alkalmazni.
- 4.13.15. A jelen szerződésben Vállalkozó által vállalt kötelezettségek teljesítését az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának Felek azt tekintik, ha a munkát, illetve munkákat Megrendelő elfogadja, és ezen tény az e-jegyzőkönyvben rögzítik.
- 4.13.16. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó teljesítését elfogadja, úgy Vállalkozó az e-jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 1 (egy) példány átadási dokumentációt papír alapon, valamint 1 (egy) példány átadási dokumentációt elektronikus adathordozón. Az átadási dokumentáció tartalmazza az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdéseiben felsorolt iratokat magyar nyelven. Vállalkozó az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdésben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását – az Épkiv. 33. § (3a) bekezdésének megfelelően – az e-építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti.
- 4.13.17. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett e-jegyzőkönyv elkészítését és a felvonulási létesítmények elbontását, a Munkaterület teljes helyreállítását és a végszámla kiegyenlítését követően megtörténhet a birtokbavétel. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Felek kötelesek a végszámla kiegyenlítését követően 15 (tizenöt) napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a létesítmény a Szerződéstől független ok(ok) miatt használatra még nem alkalmas.
- 4.14. Vállalkozó teljesítésének részét képezi az építési engedélyben foglalt összes, használatbavételhez szükséges nyilatkozat, mérési jegyzőkönyv, igazolás stb. elkészítése és a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának szükséges, de nem elégséges feltétele.
- 4.15. Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a kivitelezés során az Épkiv. szerinti feladatokat ellátó építész Felelős Műszaki Vezető (MV-É) [...] hónap /Nyertes Ajánlattevő ajánlata szerint töltendő ki./szakmai tapasztalattal rendelkezik. A Műszaki Ellenőr a Szerződés teljesítése során jogosult és köteles ellenőrizni, hogy a Felelős Műszaki Vezető személye megegyezik Vállalkozó ajánlatában megadott személlyel. A szakember személye csak a 5.2 pontjában foglaltak szerint cserélhető.

5. A TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint, a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakra figyelemmel köteles az ajánlatában megjelöltek szerint igénybe venni, valamint adott esetben a teljesítésbe bevonni a kapacitást nyújtó szervezeteket azzal, hogy a pénzügyi a kapacitást nyújtóra ezen szabályok nem vonatkoznak a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eltérő rendelkezések figyelembevételével.
- 5.2. A kapacitást nyújtó szervezetek helyett más gazdasági szereplőnek a Szerződés teljesítésébe történő bevonására a Kbt. 138. § (2) bekezdése – amennyiben az adott a kapacitást nyújtó szervezetek igénybevétele az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerint – bekezdése szerinti

feltételeknek megfelelő eljárást követően kerülhet sor, azzal, hogy Megrendelő hozzájárulására csak írásban kerülhet sor.

- 5.3. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Kbt. 138. § (1) bekezdésének második mondatában foglalt korlátozások – miszerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át – betartásával jogosult Alvállalkozó(k) igénybevételére. Vállalkozó tudomással bír a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezésről, amely szerint a teljesítésben részt vevő Alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, egyben vállalja, hogy ezt a korlátozást a velük kötött szerződésben érvényesíti. Vállalkozó vállalja, hogy az Épber. 27. § (2) bekezdés által előírt rendelkezést (mely szerint alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki) betartja.
- 5.4. Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépésekor írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a Közbeszerzési Eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, mely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlati felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 5.5. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésébe annak folyamán bevonásra kerülő Alvállalkozó(k) előzetes, az adott Alvállalkozó teljesítését megelőző bejelentésére a Szerződés 5.4 pontjában foglaltak megfelelő alkalmazásával.
- 5.6. Vállalkozó köteles az Alvállalkozó(k)at tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, illetve, hogy a szerződés és az annak alapján teljesítendő kifizetések esetében Az Épber. 32/B. § alkalmazása kötelező.
- 5.7. A bejelentési kötelezettségek elmulasztásának következményei Vállalkozót terhelik.
- 5.8. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 5.9. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (Felek ilyenek tekintik, ha Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.

6. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA, ELMARADÓ TÉTELEK

- 6.1. Jelen szerződés 3.1 pontjában rögzített dokumentációban nem szereplő, az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására, valamint a fenti körbe tartozó a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére – amennyiben azok szükségességét a műszaki ellenőr előzetesen igazolta – kizárólag Megrendelő előzetes megrendelése alapján.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy a felmerült **6.1.Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** pont szerinti munkák értékét az alábbiak szerint állapítják meg:
 - 6.2.1. Vállalkozó ajánlata részét képező tételes költségvetésben szereplő, és annak megfeleltethető tétel esetén az abban feltüntetett ár,
 - 6.2.2. Vállalkozó ajánlatában nem szereplő tétel esetén TERC ETALON, vagy TERC VIP programrendszer, avagy azzal egyenértékű program által megállapítható ár. Nem besorolható, egyedi tételek esetében az árat piaci alapú költségelemzéssel szükséges meghatározni.
 - 6.2.3. A pótmunka igény felmerülését követően a pótmunka vonatkozásában – a Megrendelő utasításának megfelelően – Vállalkozó elkészíti az árajánlatot/elszámolást, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre részére megküld. A műszaki ellenőr 5 munkanapon belül nyilatkozik a pótmunka szükségességéről és 10 munkanapon belül az árajánlat/elszámolást helyességéről, majd azt e határidőn belül írásban elfogadásra javasolja a Megrendelő részére, amelyről egyidejűleg értesíti a Vállalkozót. A Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy a műszaki ellenőr nyilatkozatának

kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül nyilatkozik a pótmunka elrendelésének szükségességéről és annak szükségessége esetén ezen határidőn belül, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának vizsgálatát követően írásban megrendeli annak elvégzését. Vállalkozótól jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint, pótmunka esetén a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosítás keretében. Amennyiben az ajánlatnak/elszámolásnak a Vállalkozó által a Megrendelő műszaki ellenőre részére történő megküldését követő 20 munkanapon belül a Vállalkozó részére válasz nem érkezik, úgy a fenti nyilatkozatok megadottnak és a pótmunka megrendeltnek tekintendő és felek azt jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint kezelik.

- 6.3. Vállalkozó a 6.2. pont szerint megállapított díj összegéről – a munka elvégzését követően - jogosult, de nem köteles külön számlát benyújtani. A számla kifizetésére egyebekben a Szerződés 1. pontjában rögzített feltételek irányadóak.
- 6.4. Felek megállapodnak, hogy a pótmunka, valamint többletmunka elszámolása a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartása mellett lehetséges.
- 6.5. Figyelemmel a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltakra, Megrendelő csak olyan többletmunka költségét köteles megtéríteni Vállalkozónak, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 6.6. Felek megállapodnak, hogy az Elmaradó tétel(ek) díjára a Vállalkozó nem jogosult. Az Elmaradó tétel díja a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével került megállapításra. Az Elmaradó tétel díját az Elmaradó tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Vállalkozó e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Vállalkozó szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó tétel nem a Vállalkozó szerződésszegésének következménye. Felek az Elmaradó tétel(ek) tekintetében a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint kötelesek eljárni.

7. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 7.1. Vállalkozót teljesítése tekintetében a Ptk. által meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.
- 7.2. Vállalkozó arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen vagy nem teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát.
- 7.3. Késedelmi kötbér:
 - 7.3.1. Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít késedelmi kötbér megfizetésére köteles.
 - 7.3.2. A késedelmi kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett naptári napra, de a maximális összege nem lehet több mint 20 naptári napi érték.
 - 7.3.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó késedelme a 20 (húsz) naptári napot meghaladja, Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik és indoklás nélkül felmondhatja a Szerződést.
- 7.4. Meghiúsulási Kötbér:
 - 7.4.1. Vállalkozó meghiúsulási Kötbér megfizetésére köteles amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység Vállalkozó hibájából végleg meghiúsul, illetve amennyiben Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, vagy jogosult a szerződést felmondani.
 - 7.4.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.

- 7.4.3.A Szerződés megkötésének megkezdése esetén Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű megkezdési Kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.
- 7.5. Megrendelő a kötbér, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót.
- 7.6. A megkezdési kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
- 7.7. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényéről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.
- 7.8. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
- 7.9. A kötbér megfizetése – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – nem mentesíti Vállalkozót a késedelmesen teljesített (rész)feladat pótlólagos elvégzése alól.
- 7.10. Jótállás
- 7.10.1. Vállalkozó a jogszabály szerinti, de a Munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadásától számított [...] hónap /Nyertes Ajánlattevő ajánlata szerint töltendő ki, de minimális szerződéses feltétel 24 hónap/ jótállást vállal az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzéséért, a vonatkozó szabványok és előírások betartásáért továbbá, hogy az Ingatlan általa felújított, épített részeinek minősége, a felhasznált anyagok, a létesítmény szerkezete a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, valamint, hogy az a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 7.10.2. Valamely beépítésre kerülő termék vonatkozásában a termék gyártója, az eladási lánc más, Vállalkozót megelőző szereplője vagy Vállalkozó által vállalt, a jelen pontban meghatározottnál kedvezőbb jótállási időtartam esetén Vállalkozó köteles azt Megrendelő részére biztosítani.
- 7.10.3. Amennyiben az Ingatlan egésze, vagy annak egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő az érintett részt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt az a rendeltetésszerű használatra ismételt alkalommá nem vált.
- 7.10.4. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban Vállalkozó tudomására hozni és egyben felhívni Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
- 7.10.5. Vállalkozó köteles az értesítés alapján – annak kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül – a helyszínen felvonulni és a hibát, hiányosságokat haladéktalanul kiküszöbölni, illetve kijavítani a Felek által egyeztetett határidőre.
- 7.10.6. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket 5 (öt) napon belül nem teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat,

hiányosságokat Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

7.10.7. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a természetes elhasználódásból, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentésül a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb tevékenységéből ered. Mentésül a Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól akkor is, ha a hiba oka arra vezethető vissza, hogy a Megrendelő nem tett eleget a karbantartási kötelezettségének, illetve azt nem tudja hitelt érdemlően igazolni Vállalkozó felé.

7.10.8. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, Vállalkozó kérésére Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Ezen kicserélt elemek tekintetében Vállalkozó jótállási kötelezettsége a cserét követő naptól újratezdődik.

7.11. Jótállási biztosíték

7.11.1. Felek a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes vállalkozói díj 2%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot kötnek ki.

7.11.2. A jótállási biztosítékot Vállalkozó jótállási kötelezettségének kezdő időpontjakor (a teljesítés időpontjában) köteles rendelkezésre bocsátani óvadékként az előírt pénzösszeg Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

7.11.3. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a jótállási időszak alatt folyamatosan köteles rendelkezésre tartani figyelemmel a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra.

7.11.4. A jótállási biztosíték a jótállási időszak végét követően tartott utófelülvizsgálatról készült jegyzőkönyv lezárását követően oldható fel.

7.11.5. A jótállási biztosíték kiterjed a harmadik személynek okozott károk megtéríthetőségére is, amennyiben az ilyen igényeknek Vállalkozó a jótállás ideje alatt nem tesz eleget.

7.12. Teljesítési biztosíték

7.12.1. Felek a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként az általános forgalmi adó nélkül számított teljes vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot kötnek ki.

7.12.2. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó a szerződés hatályba lépésének időpontjakor köteles rendelkezésre bocsátani óvadékként az előírt pénzösszeg Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel és köteles azt a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre tartani figyelemmel a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra.

- 7.12.3. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó a végteljesítés időpontjáig folyamatosan köteles rendelkezésre tartani.
- 7.13. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
- 8.2. A Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 8.3. A Szerződés felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetése a következők szerint lehetséges:
- 8.3.1. Megrendelő a Szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetén felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.
- 8.3.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból..
- 8.3.3. Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.
- 8.3.4. Megrendelő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 8.3.4.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- 8.3.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.4. A Szerződés Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbér fizetésére.
- 8.5. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést vagy annak egy részét azonnali hatállyal - rendkívüli felmondás keretében – megszüntetni.
- 8.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag ha
- 8.6.1. Felek bármelyike által tett valamely nyilatkozat valótlan, hamis adatokat tartalmaz;
- 8.6.2. a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás bizonyíthatóan nem felel meg a Szerződésben foglaltaknak,
- 8.6.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér eléri a maximális mértéket,

- 8.6.4. Vállalkozó nem teljesíti az Alvállalkozók igénybevételével kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
- 8.6.5. a Vállalkozó jótalanul megtagadja a Megrendelő által adott szakszerű és okszerű utasítások végrehajtását,
- 8.6.6. a Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
- 8.6.7. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzítettek szerinti biztosítékokat nem bocsátja határidőben rendelkezésre, vagy a biztosíték idő előtt megszűnik vagy összege az előírt mérték alá csökken,
- 8.6.8. Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolási-, vagy a cégtörlésre irányuló eljárás indul.
- 8.6.9. Vállalkozó a jótállási kötelezettségének – a 7.10.1 pontban tett vállalása ellenére – két alkalommal nem tesz eleget.
- 8.6.10. Vállalkozó 4.15 pontban tett vállalása ellenére nem tudja biztosítani a teljesítés időtartama alatt a megfelelő tapasztalattal rendelkező szakembert és azt 15 napon belül pótolni nem tudja.
- 8.7. Felelősségbiztosítás (adott esetben építésszerelési C.A.R. biztosítás)
- 8.7.1. Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés aláírásának napjáig igazolni, hogy legalább 10 millió forint/káresemény és legalább 35 millió forint/év mértékű összegre kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 8.7.2. A szakmai felelősségbiztosítás megléte és annak eljárást megindító felhívásban rögzítettek szerinti igazolása a szerződéskötés feltétele.
- 8.8. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. Tájékoztatja továbbá arról is, hogy a Kbt. 142. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit. Vállalkozó a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.
- 8.9. Felek rögzítik, hogy a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján – a fizetési haladék időtartama alatt - a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani nem lehet arra hivatkozással, amennyiben valamely Fél csődeljárást kezdeményezett.

9. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS, KÉZBESÍTÉS

- 9.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely jelen szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.
- 9.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybevétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 9.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltűntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelőnek a késedelmes

teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

- 9.4. A Ptk. 6:142. §-ra hivatkozással a teljesítési határidőbe nem számít be az adott munka elvégzését akadályozó, bizonyíthatóan a Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elhárítása a Vállalkozótól a legmondosabb eljárás mellett sem lett volna elvárható.
- 9.5. Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan lényeges körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen, ha a késedelem oka Megrendelőnek Vállalkozó teljesítéséhez szükséges előteljesítésének hiánya vagy késedelme.
- 9.6. Vállalkozó csak akkor mentesülhet a késedelem következményei alól, ha az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, hitelt érdemlő módon tájékoztatta Megrendelőt.
- 9.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő ezirányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 9.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.
- 9.9. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.
- 9.10. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:
- 9.10.1. Megrendelő részéről:
Név: [...]
Értesítési cím: [...]
Telefon: [...]
E-mail: [...]
- 9.10.2. Vállalkozó részéről:
Név: [...]
Értesítési cím: [...]
Telefon: [...]
E-mail: [...]
- 9.10.3. Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába.
- 9.10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.
- 9.11. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:
- 9.11.1. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.
- 9.11.2. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- 9.11.3. Postai úton történő továbbítás esetén
- 9.11.3.1. A dokumentum átvételének tértivevényen jelölt napján.

9.11.3.2. Amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.

9.11.4. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

10. TITOKTARTÁS

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.
- 10.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).
- 10.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Felek kijelentik, hogy jogképes jogi személyek, üzleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.
- 11.2. A Felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképesek és cselekvőképesek, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 11.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok, kiemelten a Ptk., a Kbt., az Épkiv. és az Épber. rendelkezései az irányadóak.
- 11.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.
- 11.5. A Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány átvételét Megrendelő, 2 példány átvételét Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és Közbeszerzési dokumentumok /nem kerül lefűzésre/
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata /nem kerül lefűzésre/
3. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
4. sz. melléklet: Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről
5. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
6. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték dokumentuma
7. sz. melléklet: Jótállási biztosíték dokumentuma /teljesítés időpontjában/
8. sz. melléklet: (A nem magyarországi adóilletőségű Vállalkozó esetében) A Kbt. 136. § (2) szerinti meghatalmazás

Kelt:

Kelt:

.....

Megrendelő
[...]
képviselésében
[...]

.....

Vállalkozó
[...]
képviselésében
[...]